



**SANTORINI**  
RESIDENCE MARINA

## SOMOS A LUAN INVESTIMENTOS



QUASE MEIO SÉCULO  
DE SOLIDEZ EM  
INVESTIMENTOS  
IMOBILIÁRIOS.

**REALIZAMOS SONHOS DOS CLIENTES  
COM EMPREENDIMENTOS ÚNICOS.**

**É MAIS DESENVOLVIMENTO ONDE ESTAMOS PRESENTES.**

A LUAN INVESTIMENTOS ATUA NO MERCADO IMOBILIÁRIO DESDE 1974, EMPREGANDO CONHECIMENTOS FINANCEIRO, DE GESTÃO, COMERCIAL E DE ENGENHARIA NA AQUISIÇÃO, E NO DESENVOLVIMENTO DE ATIVOS IMOBILIÁRIOS ESPECIAIS.

A PARTIR DE 2010, A LUAN INVESTIMENTOS ENTROU NO SEGMENTO DE LOTEAMENTOS E CONDOMÍNIOS DE LOTES, ENCONTRANDO NOVAS POSSIBILIDADES DE NEGÓCIOS E EXPANDINDO SUA ÁREA DE ATUAÇÃO ORIGINAL DO SUDESTE PARA O NORTE E NORDESTE.

ALÉM DE LOTEAMENTOS E CONDOMÍNIOS DE LOTES, A LUAN INVESTIMENTOS ESTÁ PRESENTE NOS SEGMENTOS DE INCORPORAÇÃO RESIDENCIAL VERTICAL, ATIVOS DE RENDA COMO LOJAS COMERCIAIS, MERCADO HOTELEIRO E FAZENDAS.

NOS ÚLTIMOS ANOS, O GRUPO LANÇOU R\$ 500 MILHÕES DE VGV, CRIANDO PRODUTOS IMOBILIÁRIOS DIFERENCIADOS E ÚNICOS NAS SUAS REGIÕES.

SÃO EMPREENDIMENTOS COM VISÃO DE FUTURO, CONTRIBUINDO PARA O BEM-ESTAR DAS PESSOAS E PARA O CRESCIMENTO INTELIGENTE DAS CIDADES.

[WWW.LUANINVESTIMENTOS.COM.BR](http://WWW.LUANINVESTIMENTOS.COM.BR)

## ÚLTIMOS LANÇAMENTOS



## PRÓXIMOS LANÇAMENTOS



2022

EM APROVAÇÃO

Itupeva/SP



2022

EM APROVAÇÃO

Palmas/TO

## ATUAÇÃO NACIONAL



## PORTFÓLIO



CARIBE RESIDENCE & RESORT  
Palmas/TO



PALMAS SUL 1  
Palmas/TO



TERRA NOVA 1 E 2  
Macapá/AP



PARQUE DAS ÁGUAS  
Paraíso do Tocantins/TO



CÂNIONS RESIDENCE MARINA  
Piranhas/AL



CARIBE GOLF & SPA  
Palmas/TO



RIVIERA RESIDENCE MARINA  
Paulo Afonso/BA



BOURBON RESIDENCIAL  
Guaxupé/MG



## Case de Sucesso

O primeiro condomínio fechado às margens do Rio São Francisco, em Paulo Afonso. Icônico, exclusivo e incomparável. Aqui a vida é uma experiência fabulosa e vibrante.

REALIZAÇÃO:

**LUAN**  
Investimentos

CONCEPÇÃO:

 **estúdio livre**  
ARQUITETURA E EMPREENDIMENTOS



CÂNIIONS  
RESIDENCE  
*Marina*



## *Case de Sucesso*

Primeiro condomínio residencial com conceito náutico às margens do Rio São Francisco no Sertão Nordestino. Empreendimento com infraestrutura de primeira, lazer completo e muita segurança para seus moradores. Sucesso de vendas com mais de 350 lotes comercializados, atraindo compradores de diversas cidades em diferentes estados como Maceió/AL, Aracaju/SE, Arapiraca/AL, Paulo Afonso/BA, entre outras. Hoje é uma referência no mercado imobiliário regional, tendo suas obras de infraestrutura entregues e as construções das casas dos clientes liberadas.

REALIZAÇÃO:

**LUAN**  
Investimentos

**MF** MANOEL  
FOGUETE



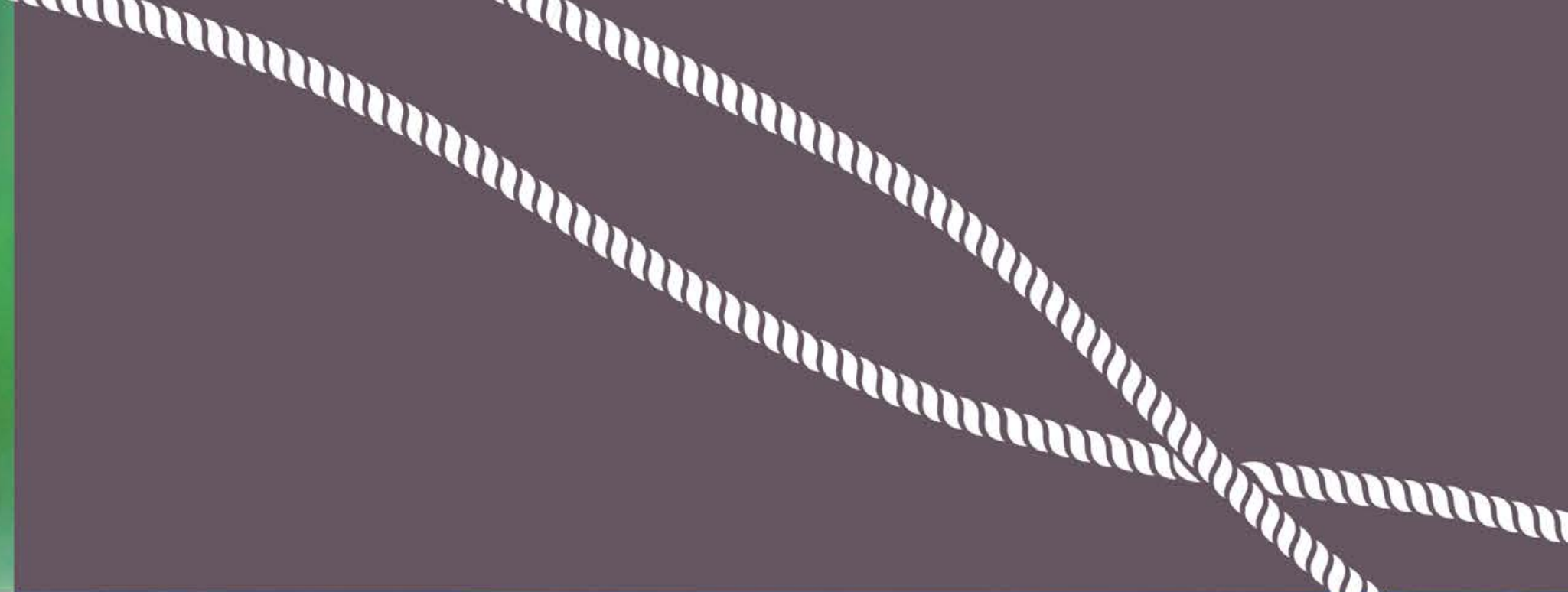
# PAULO AFONSO

ÀS MARGENS DO RIO SÃO FRANCISCO



Rio São Francisco. Para muitos, sinônimo de fartura; para outros, uma dádiva ou até mesmo uma divindade. Há também quem o veja como uma incógnita, um mistério a ser estudado. Não faltam adjetivos, mas quem tem o privilégio de senti-lo de perto, sabe que ele é o Velho Chico, fonte de energia vital, provedor de todos que habitam as suas margens. Ah, e como é bom estar em Paulo Afonso, município abençoado por uma localização que permite sentir tudo de melhor que o rio tem a oferecer.

- ~ 120 MIL HABITANTES.
- ~ A 3 HORAS DE CARRO DE MACEIÓ E ARACAJU.
- ~ A 500KM DE SALVADOR E RECIFE.
- ~ A BA-240 CONECTA A REGIÃO DO VALE DO SÃO FRANCISCO ATÉ A DIVISA COM ALAGOAS, SERGIPE E PERNAMBUCO.





# A VIDA ~FLUI~ AQUI NA ORLA

**LOTES DE 300 A 450M<sup>2</sup>**

1 KM DE BEIRA-RIO COM  
ORLA PRIVATIVA ARBORIZADA

CICLOVIA DE 2KM

MARINA EXCLUSIVA

LOCALIZAÇÃO  
PRIVILEGIADA



**SANTORINI**  
RESIDENCE MARINA



O ENCONTRO ENTRE O  
RIO SÃO FRANCISCO E O  
QUINTAL DA SUA CASA

SINTA O SANTORINI RESIDENCE MARINA, UM LUGAR INCRÍVEL, QUE DISPÕE DA ESTRUTURA PERFEITA PARA A VIDA FLUIR AQUI NA ORLA. UM LUGAR EXCLUSIVO, FEITO PARA A SUA FAMÍLIA DESFRUTAR DE MUITA PAZ E TRANQUILIDADE, COM LAZER COMPLETO, PARA DIAS ALEGRES. NÃO PRECISA SE PREOCUPAR, A LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA PERMITE QUE VOCÊS TENHAM FÁCIL ACESSO A SERVIÇOS ESSENCIAIS E CONVENIÊNCIAS. AQUI É O LUGAR FEITO PARA VOCÊ SÓ DEIXAR FLUIR.



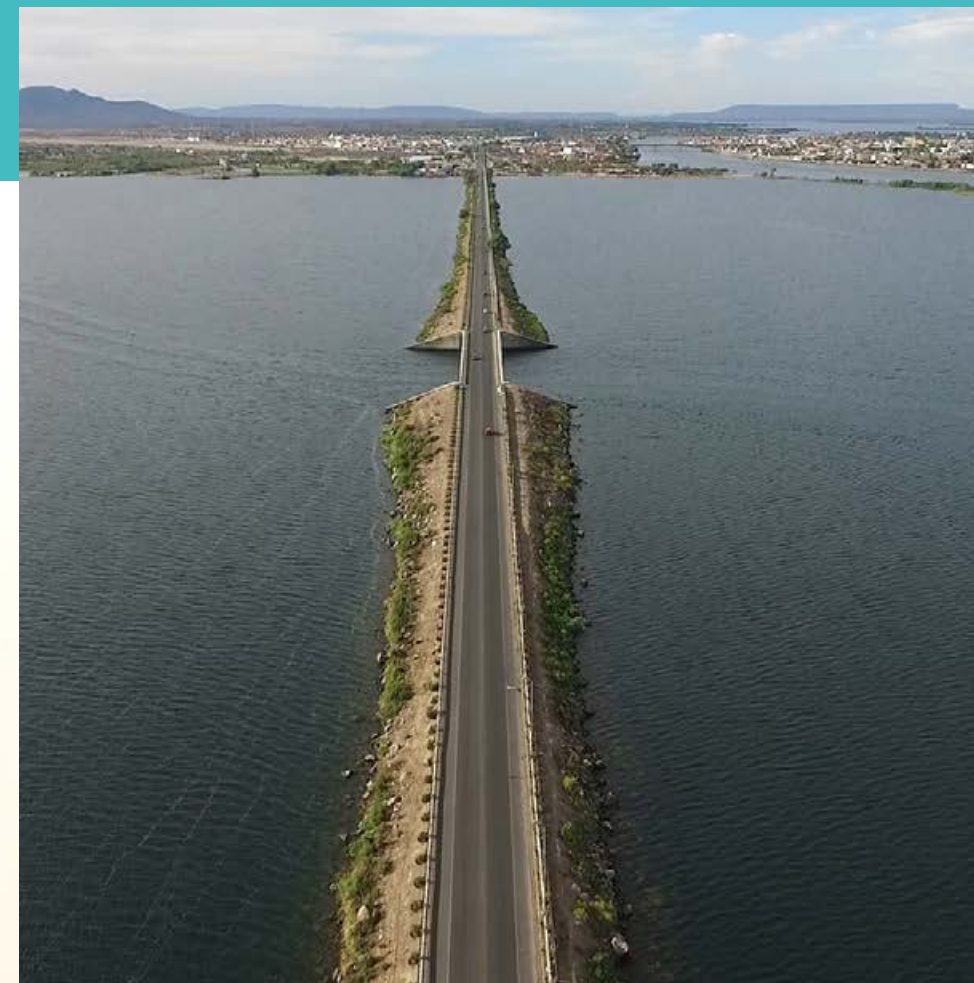
PARQUE DE EXPOSIÇÃO  
DE PAULO AFONSO

🕒 A 3 MINUTOS



PONTE DE ACESSO PRINCIPAL À  
ENTRADA E SAÍDA DA CIDADE

🕒 A 4 MINUTOS



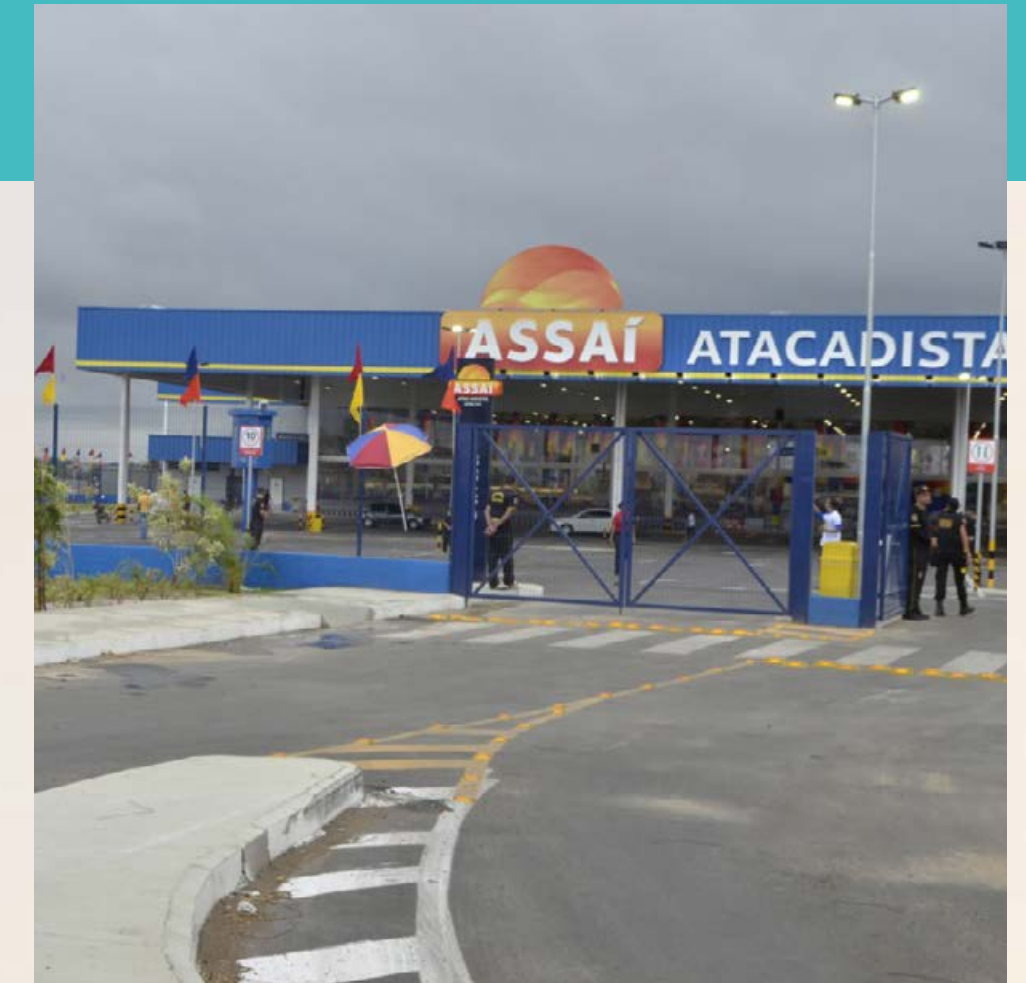
RODOVIÁRIA

🕒 A 5 MINUTOS



ASSAÍ ATACADISTA

🕒 A 5 MINUTOS



RESTAURANTE RANCHO  
DA CARIOCA (PRAINHA)

🕒 A 5 MINUTOS



AEROPORTO

🕒 A 6 MINUTOS



RESTAURANTE SANTUÁRIO E MARINA

🕒 A 9 MINUTOS



ASSAI  
ATACADISTA

CENTRO

PARQUE DE  
EXPOSIÇÕES

BALNEÁRIO  
PRAINHA

PONTE  
PRINCIPAL  
DE ACESSO

RESTAURANTE  
SANTUÁRIO

RIO SÃO FRANCISCO



# IMPLANTAÇÃO



1 PORTARIA / CONTROLE DE ACESSO

2 ADMINISTRAÇÃO

3 ESTACIONAMENTO

4 CLUBE DE ESPORTE E LAZER

- ESPAÇO KIDS / BRINQUEDOTECA

- SALÃO DE FESTAS

- ESPAÇOS PARA CHURRASCO

- QUADRA DE TÊNIS RÁPIDA

- QUADRA DE BEACH TENNIS

- QUADRA POLIESPORTIVA

- BANHEIROS

- ESPAÇO COWORKING

5 PET PLACE

6 PRAÇA

7 CICLOVIA DE 2KM

8 MARINA SECA EXCLUSIVA

9 RAMPA DE LANÇAMENTO DE BARCO / PÍER

10 CLUBE SOCIAL

- PISCINA INFANTIL

- PISCINA COM BORDA INFINITA, RAIA DE 25 METROS E DECK SECO E MOLHADO

- BAR PISCINA

- ESTACIONAMENTO

- SAUNA SECA COM DUCHA

- SALA DE MASSAGEM

- ACADEMIA

- LOUNGE

- VESTIÁRIOS

- DECK



300 A  
LOTES DE 450M<sup>2</sup>



**ESTRUTURA DE SEGURANÇA  
PARA GARANTIR A  
TRANQUILIDADE QUE A  
SUA ~FAMÍLIA~ MERECE**

CONDOMÍNIO MURADO | PORTARIA MODERNA E FUNCIONAL  
MONITORAMENTO 24H | PORTEIROS E GUARDAS COM RONDAS






BRINQUEDOTECA,  
COM TUDO QUE  
~ CRIANÇA GOSTA ~







UM LUGAR  
PERFEITO PARA  
AS BRINCADEIRAS  
~ FLUÍREM ~



**O ESPAÇO  
ONDE O MELHOR  
DA VIDA ~FLUI~**



**DIVERSÃO GARANTIDA  
EM UM ~SALÃO DE JOGOS~  
AMPLO E MODERNO**







REÚNA A FAMÍLIA  
E OS AMIGOS PARA  
UMA TARDE  
~ DELICIOSA ~



**PRATIQUE ESPORTES  
E DEIXE UMA VIDA  
MAIS SAUDÁVEL**

~FLUIR~

QUADRA DE TÊNIS RÁPIDA  
QUADRA DE BEACH TENNIS  
QUADRA POLIESPORTIVA







Imagem meramente ilustrativa.



SINTA A MAGIA  
DESSA VISTA  
~MARAVILHOSA~ DO  
RIO SÃO FRANCISCO

MARINA SECA | VAGAS PARA BARCOS  
PIER COM VISTA MAGNÍFICA PARA O  
RIO SÃO FRANCISCO







**FORTALEÇA  
TUDO AQUILO QUE  
LHE ~FAZ BEM~**



**PREPARE-SE PARA  
DIAS COLORIDOS E  
~SUPERDIVERTIDOS~**

PISCINA INFANTIL | PISCINA COM BORDA INFINITA,  
RAIA DE 25 METROS E DECK SECO E MOLHADO  
BAR DA PISCINA

**SEU MELHOR AMIGO  
MERECE ~ UM ESPAÇO ~  
FEITO PARA ELE**



**SINTA O VENTO NO ROSTO  
EM NOSSOS ~2 KM~  
DE CICLOVIA ARBORIZADA**





## DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO



GUARITA COM ENTRADAS E SAÍDAS  
SEPARADAS PARA MORADORES E  
PARA VISITANTES



PAISAGISMO  
CONTEMPORÂNEO  
INTEGRADO COM O PROJETO

## DIFERENCIAIS DE SUSTENTABILIDADE



DESCARTE  
SELETIVO DO LIXO



## DIFERENCIAIS DA OBRA



PROGRAMA DE GERENCIAMENTO  
DE RESÍDUOS E COLETA SELETIVA  
DO LIXO



PRESERVAÇÃO DE  
VEGETAÇÃO EM  
EMPREENDIMENTOS



GESTÃO DE  
ACOMPANHAMENTO  
FÍSICO-FINANCEIRO DAS OBRAS



SEGURANÇA, CONFORTO  
E QUALIDADE DE VIDA NOS  
CANTEIROS DE OBRAS



RASTREABILIDADE E CONTROLE  
DE QUALIDADE DOS MATERIAIS  
E SERVIÇOS EXECUTADOS



INCORPORAÇÃO E REALIZAÇÃO

**LUAN**  
Investimentos

CENTRAL DE NEGÓCIOS  
75. 99700.4631

PRAÇA DAS MANGUEIRAS | POSTO PETROC | CENTRO | PAULO AFONSO/BA



SANTORINIRESIDENCEMARINA.COM.BR

As imagens, ilustrações e fotos constantes neste e em qualquer tipo de material publicitário do empreendimento são de caráter meramente ilustrativo. Registro de Incorporação (R.I.) na Matrícula 25.998.